

## Local commercial de 44 m2 sur un axe passant,, Champigny en Rochereau (86170) en France

Annonce **C1259795** mise à jour le **06 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A louer un local commercial libre immédiatement, dans la commune de Champigny en Rochereau (86170).

Local commercial de 44 m2 avec vitrine situé sur un axe passant de la commune, à côté de plusieurs commerces en activité et avec stationnement juste devant.

Le local est divisé en 4 espaces :

- Un premier espace de 14 m2 correspondant à l'entrée principale visiteurs et avec vitrine.
- Un espace plutôt dédié au stockage de 5 m2.
- Une troisième pièce de 7.50 m2, un WC.
- Et enfin une arrière boutique de 15 m2 avec évier et sortie sur une cour privative aux trois commerces.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 195,70 €.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 302 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Champigny en Rochereau (86170), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Champigny en Rochereau : **2 700 ( sos villages )**

### Photos

---

