

## Bureaux / Locaux professionnels, 297 m2 en Martinique en France

Annonce **C1259785** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vous propose Un local de 297,20m2 à vendre, avec 2 locataires, situé en zone franche avec place de parking réservée. Rentabilités locative à plus de 8 %. Un loyer annuel de 69 600 € a ce jour, Taxe foncière de 9796 € Charge annuelle 2315 € Pour obtenir davantage de détails, veuillez contacter le 0696 507 507 pour obtenir des informations. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,08% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 297 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**