

## Vente en gros et au détail d'articles de librairie, papeterie, bureaux et accessoires,, Paris (75004) en France

Annnonce **C1259784** mise à jour le **06 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75004) : A vendre un fonds de commerce de vente en gros et au détail d'articles de librairie, traditionnellement ou en libre-service, papeterie, bureaux et accessoires s'y rapportant situé sur un emplacement N°1.

Local de 57 m2 (rez de chaussée et sous-sol relié par un escalier).

- Bail neuf commercial renouvelé le 01/01/2023 durée : 9 ans.
- Charges : 175 € / trimestre.
- Dépôt de garantie : 6869 €.
- Prix de cession : 392000 € FAI. Les honoraires sont à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	547 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**