

## Bureaux / Locaux professionnels, 800 m2 dans la Manche (50) en France

Annonce **C1259776** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Situé sur la commune d'Isigny le Buat, Tiffanie Leduc vous propose un entrepôt d'environ 400m2, au rez-de-chaussée avec possibilité de stocker des véhicules grâce à ces quatre portes automatiques, une grande pièce servant actuellement de bureau, local technique et des sanitaires sont également sur ce même niveau. Possibilités d'accéder au premier étage grâce aux deux escaliers à chaque extrémité, vous trouverez des sanitaires ainsi qu'un coin cuisine et également 13 bureaux. Côté extérieur, le terrain d'une superficie de 5556m2 est entièrement clos et fermé grâce à un portail électrique, il y a la possibilité de créer une deuxième ouverture car il y a une deuxième entrée. Cet entrepôt pourrait servir de showroom pour véhicules de loisirs (van aménagée, camping-cars, caravane... ) car cet entrepôt est situé sur l'axe DUCEY / SAINT-HILAIRE-DU-HARCOUET avec une très bonne visibilité de la route Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **368 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**