

## Local commercial de 156 m2 en centre ville,, Barbentane (13570) en France

Annnonce **C1259775** mise à jour le **06 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Barbentane (13570) : A vendre un local commercial situé à proximité d'Avignon. La charmante commune de Barbentane est réputée pour son riche patrimoine architectural et naturel. Tout au long de l'année, la ville vibre au rythme d'événements passionnants : Marché hebdomadaire, marché de Noël, expositions artistiques. Barbentane accueille régulièrement des expositions d'art, mettant en lumière des talents locaux et internationaux.

Situé en centre-ville, ce local bénéficie d'une visibilité optimale grâce à sa situation sur une rue passante pour les piétons et les véhicules. Des activités commerciales dans un environnement serein, à proximité des commerces, la poste, hôtel de ville, restaurants et de toutes les commodités locales. Les clients pourront facilement accéder au local, et un parking se trouve à moins de 10 mètres.

Surface totale d'environ 156,13 m2 (à aménager selon vos besoins). Surface de vente de 133,87 m2 et réserve de 23,26 m2, incluant un WC pour une future boutique, bureau ou atelier.

Un lieu à fort potentiel.

Nombre de lots de la copropriété : 4, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 133 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **230 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Barbentane (13570), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Barbentane : **3 955 ( sos villages )**

### Photos

---



