

Bureaux / Locaux professionnels, 101 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1259774** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Dijon, à deux pas du cœur de ville et de la place darcy, des transports, commerces..... local commercial de 101m2 a usage de bureaux dans un superbe bâtiment art déco rénové totalement en 2020 avec toutes les normes actuelles: PMR, ascenseur, sortie de secours, sanitaires..... Le local est composé d'une grande entrée, de 3 bureaux, d'une salle d'attente qui pourrait se transformer en 4 ème bureau, d'un espace cuisine, et d'un wc. Nombre de lots de la copropriété : 20, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3600€ soit 300€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 101 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **349 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

