

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans une ville de 3000 habitants,, Ouzouer-le-Marché (41240) en France

Annonce **C1259770** mise à jour le **06 juin 2024**

Description de l'activité

Loir et Cher - Ouzouer-le-Marché (41240), sur l'axe d'Orléans - Le Mans, à vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, salon de thé, snacking idéalement situé au cœur d'une ville de 3000 habitants.

Cet établissement de bonne réputation, dispose d'une équipe professionnelle couple de gérants - 1 pâtissier et d'une terrasse (8 tables x 2).

Les propriétaires actuels ont fidélisé une clientèle depuis de nombreuses années. Fermeture mercredi-jeudi et dimanche am.

CA > 240 000 €. Le chiffre d'affaires est exclusivement fait en magasin (100 m2) sans tournée, snacking - salon de thé.

L'ensemble comprend le fonds de commerce plus un appartement de fonction de 130 m2 (3 chambres, 2 salles de bain, cuisine, salon).

Loyer de 900 € / mois.

Aucun travaux n'est à prévoir sur l'ensemble.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ouzouer-le-Marché (41240), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Ouzouer-le-Marché : **1 898 (sos villages)**

Photos

