

## Local commercial , 217 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1259754** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Un bien exceptionnel avec un emplacement de premier ordre, dans une des rue les plus passantes de tout le Vieux Nice, avec énormément de passage due au restaurants et commerces à proximité.

Cette superbe opportunité de 217 m2 se compose d'un rez de chaussée de 87 m2 plus un étage de 87 m2 et un 2otage de 43 m2 pouvant se transformer en appartement assez facilement.

N'ayant pas d'extraction, ce local serait idéal pour un glacier, chaussures, vêtements, alimentation etc.

Bail récent 3/6/9 depuis le 22/02/2022 Faible plus 537 € de charges.

Location terrasse de 222 €/Trimestre « Informations sur le bien à vendre + Diagnostic Performance Energie + mentions sur la copropriété le cas échéant ».

**Surface commerciale** : 217 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 578 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **440 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**