

## Murs commerciaux, 443 m2, Dinard (35800) en France

Annonce **C1259753** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux et terrain à bâtir à Dinard (35800).

Activité à proximité de la mer, dans cette belle propriété à gros potentiel vous permettant probablement de réaliser votre projet.

Idéalement situé dans un environnement verdoyant et à quelques minutes des plages, cette vaste construction est bâtie sur un terrain arboré de 5.387 m2 offrant près de 320 m2 au rez-de-chaussée et plus de 120 m2 à l'étage.

Ses grandes pièces et salles présentent un gros potentiel d'aménagement.

Deux salles disposent chacune d'une cheminée.

L'une des salles s'ouvre sur une terrasse de 55 m2.

Les multiples fenêtres au double vitrage garantissent à ces grands volumes une belle luminosité.

A noter qu'il existe aussi un office et le local des sanitaires.

Cette propriété comprend également à l'étage : 5 chambres, un salon avec balcon, salles de douches et WC.

La plus grande des chambres mesure 26 m2 et l'une d'elle possède un balcon.

Une situation géographique offrant toutes les facilités tant pour les commerces que les loisirs.

La mer avec plusieurs superbes plages, la thalasso non loin et le choix des golfs.

L'aéroport se trouve à quelques minutes et la gare TGV à environ une vingtaine de minutes.

Important, une partie de la parcelle est constructible.

Murs commerciaux et terrain à bâtir.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 443 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 840 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinard : **11 299 ( ville )**

# Photos

---

