

## Local commercial Restaurant avec terrasse en emplacement N°1,, Fontenay-le-Comte (85200) en France

Annnonce **C1259744** mise à jour le **07 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre des murs commerciaux loués à un établissement de bonne réputation avec des bilans solides, situé en emplacement N°1 de la ville.

Le commerce dispose d'une surface de vente de 170 m2 et d'une très belle terrasse.

Bail 3/6/9.

Pas de reprise de personnel.

Prix : 130 000 € dont 10 000 € des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 368 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **130 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-le-Comte : **15 043 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**