

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse, Beauvais (60155)

Annonce **C1259733** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement sur axe routier fréquenté.

Restaurant, bar, brasserie de 200 m<sup>2</sup>, disposant d'une salle de 120 couverts et une salle café bar de 30 places.

Terrasse d'été avec vue sur le domaine boisé.

Un lieu apprécié de la clientèle fidélisée depuis de nombreuses années et composée de locaux et salariés d'entreprises.

La cuisine est bien équipée et aménagée pour optimiser le travail.

Une arrière-cuisine, de 2 réserves, cave à vins et bâtiments annexes pour le stockage.

Licence IV.

A l'étage : Appartement entièrement rénové comprenant séjour/SAM, 3 chambres, dressing, salle de bains, WC.

Jardin et garage privé.

Parking Clients.

Résultat et CA satisfaisants avec perspective de développement.

1 salarié à reprendre.

Bail 3/6/9.

Taxe foncière : 2 150 €/an.

Prix de Cession : 120 000 €, hors honoraires d'agence 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Beauvais : **55 899 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**