

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse, Paris 14ème (75014) en France

Annonce **C1259731** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75014) : Bar, restaurant licence IV, 44 couverts, terrasse 10 places.

Situé dans le quartier commerçant Edgar Quinet, à toute proximité de la gare Montparnasse, entouré de restaurants et brasseries, au cœur du 14ème arrondissement de paris.

Restaurant licence IV, à l'ambiance bistrot parisien, pouvant servir 44 couverts.

Cuisine opérationnelle de plain-pied avec grosse extraction, réserve et WC en rez-de-chaussée, le tout d'une surface de 70 m2.

Bon état général.

Belle terrasse avec vitrine de 10m sur rue passante.

Terrasse de 10 places.

2 caves.

Clientèle : Bureaux, touristes et habitués.

Ouvert 6j/7.

Beau chiffre d'affaires.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix cession : 750.400 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**