

## Local commercial , 120 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1259710** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bail de ce local commercial de 120 m2 composé de plusieurs espaces de vente spacieux, de réserves, bénéficiant d'une excellente visibilité sur 2 rues avec plus de 8mètres de vitrine, idéalement situé à proximité immédiate de la place Graslin.

Bail 9 ans en cours.

Cession du droit au bail : 120 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 12 000 € HT.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 772 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **134 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

