

## Terrain, 796 m2, Évian-les-Bains (74500) en France

Annonce **C1259703** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Votre agence Nestenn Evian-les-Bains vous présente un nouveau terrain à bâtir sur le commune de Bernex, de 796m2. Ce terrain est classé en zone AU-c avec un coefficient d'emprise au sol de 0,20 et possibilité de construire jusqu'à 9mètres au faitage. BERNEXLe refuge de la Dent d'Oche et les nombreux sentiers balisés du secteur font de Bernex un haut-lieu de la randonnée dans le chablais. Sur place et à proximité, possibilité de pratiquer tennis, équitation, VTT, parapente, pêche, baignade, sport en eaux vives. En hiver le domaine skiable est composé de 19 pistes et 12 remontées mécaniques. Par ailleurs, 2 circuits de raquettes et une patinoire complètent l'offre neige. Point de vue : Vue panoramique sur le Lac, les Cornettes de Bises depuis le Mont Benand ou le sommet de la Dent d'Oche. Monuments : Eglise de Saint-ours. Circuit des Chapelles.

**Surface commerciale** : 796 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 796 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **145 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Évian-les-Bains (74500), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Évian-les-Bains : **8 359 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**