Local commercial de 540 pi2 dans une zone piétonne,, Gap (05000) en France

Annonce **C1259702** mise à jour le **07 octobre 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A louer un local en bon état bénéficiant d'un emplacement en hyper centre-ville, dans une zone piétonne.

Surface de 39,75 m2 (avec cave 10 m2 en sous-sol) et vitrines. Point d'eau et WC. Climatisation réversible. Diagnostics et conformités.

Établissement recevant du public à jour.

Bail commercial en cours (échéance le 31 mai 2028, renouvelable).

Destination du bail : Spécifique à l'activité du locataire futur exploitant.

Caution en garantie sur loyers : 2 mois (soit 1524 €).

NB : Les charges de copropriété (300 €/ an) et taxe foncière (897 €/ an) sont à la charge du preneur.

Location à 762,00 € mensuel (hors charges) + les honoraires d'agence de 1370 € HT (à la charge du preneur).

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer mensuel : 1 200 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.