

## Brasserie en station, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1259701** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre des murs occupés par une brasserie d'une surface de 500 m<sup>2</sup> avec caves - réserves de 55 m<sup>2</sup> et terrasse de 400 m<sup>2</sup> en pleine propriété. Belle situation au sein d'une station réputée des Alpes du Sud.

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer annuel perçu sur location : 56 542 € HT.
- Taxe foncière 2023 (13 098 €) de 50% à la charge du locataire.
- Prix de cession des murs : 686 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 503 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 503 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Emplacement en front de neige.

**Loyer annuel** : 56 542 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Exploitation de plusieurs affaires.

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **686 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**