

## Local commercial , 390 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1259695** mise à jour le **06 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A louer en Charente Maritime entrée de royan n10, un local commercial d'une superficie d'environ 390 m2 livrée septembre 2025.

Grande vitrine, brut de béton, parking.

Loyer mensuel : 5 000.00 HT plus TV et taxe foncière.

Honoraires d'agence de 12 000.00 TTC bail notarié.

Dépôt de garantie de 5 000 €.

Honoraires de 12 000 € TTC à la charge du locataire.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 390 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**