

## Local commercial , 55 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1259694** mise à jour le **06 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A céder en Charente-Maritime sur la commune de Royan (17) sur un emplacement n°1, le droit au bail d'un local commercial d'une superficie d'environ 54.50 m2.

Le local se compose d'une boutique d'environ 35 m2, d'une réserve d'environ 15 m2 et d'une cave.

Possibilité d'agrandir la superficie de vente.

Loyer mensuel de 1 134.65 € HT (oui TVA).

Prix de cession net du vendeur : 95 000.00 €.

Honoraires de 9 120.00 € TTC.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 135 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **104 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**