

## Bureaux / Locaux professionnels, 303 m<sup>2</sup>, Marseille 8ème (13008) en France

Annonce **C1259687** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

En plein cœur du quartier de Bonneveine dans un environnement d'entreprises et à proximité immédiate du centre commercial. Un ensemble immobilier de standing semi-récent à usage de bureaux et de commerces en pied d'immeuble. Cette surface, d'environ 303m<sup>2</sup> accessible par un ascenseur PMR au 2ème étage, développe un grand plateau lumineux et traversant composé d'un accueil, d'un grand couloir distribuant 7 bureaux aménagés de placards, prises RJ45, 1 cuisine, 1 pièce technique avec baie de brassage et une grande salle de réunion de 44m<sup>2</sup>, climatisation réversible collective et 3 sanitaires sur les parties communes dont un en PMR et 5 places de parking et un box en sous-sol en supplément du Prix de vente. L'ensemble est en parfait état d'usage. Honoraires vendeur en supplément du Prix de vente.

**Surface commerciale** : 303 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 303 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **650 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

