

## Brasserie, Crêperie 70 couverts avec terrasse en centre-ville d'une ville portuaire du Morbihan en France

Annonce **C1259677** mise à jour le **06 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Crêperie moderne décorée avec soin.

Crêperie et petite brasserie sur axe passant en centre-ville d'une ville portuaire du Morbihan.

70 couverts intérieur et 20 en terrasse.

Clientèle professionnelle et touristique fidélisée.

CA de 370 k€.

EBER hors rémunération dirigeant: 104 k€.

Ensemble rénové entièrement.

Aucun travaux à prévoir.

Mise aux normes validée sans restrictions.

Affaire parfaite pour un couple de restaurateur souhaitant une activité à forte marge (+80 %).

Affaire a forte rentabilité à continuer de développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA 367 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **433 700 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.