Brasserie, Crêperie 70 couverts avec terrasse en centre-ville d'une ville portuaire du Morbihan en France

Annonce **C1259677** mise à jour le **06 juin 2024**

Description de l'activité

Crêperie moderne décorée avec soin.

Crêperie et petite brasserie sur axe passant en centre-ville d'une ville portuaire du Morbihan.

70 couverts intérieur et 20 en terrasse.

Clientèle professionnelle et touristique fidélisée.

CA de 370 k€.

EBER hors rémunération dirigeant: 104 k€.

Ensemble rénové entièrement.

Aucun travaux à prévoir.

Mise aux normes validée sans restrictions.

Affaire parfaite pour un couple de restaurateur souhaitant une activité à forte marge (+80 %).

Affaire a forte rentabilité à continuer de développer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 240 m²

Loyer mensuel : 7 500 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 243 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 102 600 TND**
Apport personnel nécessaire :	**270 900 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.