

## Bureaux / Locaux professionnels, 145 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1259641** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A louer en zone d'activité dynamique et accessible. Espace de bureaux de 145m2. Climatisé aux normes PMR, entièrement équipée (fibre RJ45). Plateau de bureaux aménagés meublés comprenant : - Un espace tisanerie de 16m2 - 5 bureaux (17m2, 13m2, 13m2, 14m2 et 9m2) - Une salle de réunion de 10m2 - Un bureau de direction de 24m2 et 5 places de parking privatives et accès au parking commun (24 places de stationnement partagées) Bail professionnel. et HC. Charges annuelles 2 568 euros. Loyer soumis à TVA. Dépôt de garantie 2 600 euros. Taxes foncières à la charge du locataire (1 846 euros). Copropriété. Disponible en mai 2024..

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**