Hôtel restaurant de 49 chambres avec salle de séminaire, Versailles (78000)

Annonce **C1259639** mise à jour le **06 juin 2024**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre le fonds de commerce d'un des hôtels-restaurants les plus réputés de la région versaillaise, dans les Yvelines (78).

L'ensemble comprend : L'hôtel de 49 chambres (classique, confort, familial et supérieur), une salle de restaurant de 134 places, une salle de gym, et plusieurs salle de séminaires.

La clientèle se compose d'une clientèle d'affaires en semaine, de touristes.

L'établissement est aussi réputé pour ses événements : Séminaires, mariages, anniversaires, etc.

Taux d'occupation : 57,04 %.

Notation : booking.com : 7,9/10 - hôtel.com : 8/10.

Hôtel de sa catégorie dans les Yvelines : 18.

Le chiffre d'affaires de 2023 est de 1 960 615 € (1 987 000 € en 2022, 1 969 000 € en 2019 pour des EBE retraités, respectivement de 340 000 € en 2022 et 341 000 € en 2019).

- Échéance du bail : 09 novembre 2024.

- Loyer : 176000 € HT /an.

Prix de vente : 3 328 000 € dont 4 % TTC des honoraires soit 128 000 € soit 3 200 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **49**
Nombre de places en salle : **134**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 14 667 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 961 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **3 328 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.