

## Hôtel restaurant de 49 chambres avec salle de séminaire, Versailles (78000) en France

Annonce **C1259639** mise à jour le **06 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Versailles (78000) : A vendre le fonds de commerce d'un des hôtels-restaurants les plus réputés de la région versaillaise, dans les Yvelines (78).

L'ensemble comprend : L'hôtel de 49 chambres (classique, confort, familial et supérieur), une salle de restaurant de 134 places, une salle de gym, et plusieurs salle de séminaires.

La clientèle se compose d'une clientèle d'affaires en semaine, de touristes.

L'établissement est aussi réputé pour ses événements : Séminaires, mariages, anniversaires, etc.

Taux d'occupation : 57,04 %.

Notation : booking.com : 7,9/10 - hôtel.com : 8/10.

Hôtel de sa catégorie dans les Yvelines : 18.

Le chiffre d'affaires de 2023 est de 1 960 615 € (1 987 000 € en 2022, 1 969 000 € en 2019 pour des EBE retraités, respectivement de 340 000 € en 2022 et 341 000 € en 2019).

- Échéance du bail : 09 novembre 2024.

- Loyer : 176000 € HT /an.

Prix de vente : 3 328 000 € dont 4 % TTC des honoraires soit 128 000 € soit 3 200 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **49**

Nombre de places en salle : **134**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 14 667 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

1 961 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 328 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**