

## Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1259626** mise à jour le **04 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - Pâtisserie située sur un axe à fort passage d'une ville de 10 000 habitants avec parking privé.

Cette affaire dispose de locaux spacieux aux normes et aux agencements récents et réalise plus de 600 000 € de chiffre d'affaires en 2023.

Equipe en place.

Potentiel de développement multiples.

Matériel récent, aucun travaux à prévoir.

6 semaines de congés à l'année.

EBER supérieur à 200 000 €.

Affaire rare sur le secteur.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	606 000 EUR
EBE en 2023	215 000 EUR
Res. net en 2023	110 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **470 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**