

Bar, PMU, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans ville dynamique de Vendée (85) en France

Annonce **C1259624** mise à jour le **04 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre cause retraite : Bar, tabac, presse, française des jeux, PMU dans ville dynamique de Vendée (85).

Belle affaire d'angle avec terrasse, excellente visibilité.

Deux entrées séparées pour optimiser la circulation de la clientèle.

Stationnement à proximité immédiate.

Bar sans contrat avec salle pmu attenante.

Normes ok, petit loyer.

Horaires de jour fermé 2 après midi par semaine.

4 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires 2023 de 280 000 € dont 130 000 € de commissions.

EBER 120 000 € avec deux salariés payés pour un confort.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 870 pi²

Loyer mensuel : 1 030 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	447 000 CAD
EBE en 2023	205 000 CAD
Res. net en 2023	67 000 CAD
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **569 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.