

## Local d'activité / Entrepôt, 2994 m2, Mouguerre (64990) en France

Annnonce **C1259606** mise à jour le **04 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Entrepôt de 2994 m2 au cœur de la zone de fret de Mouguerre et à proximité des autoroutes A63 et A64 ainsi que le centre-ville de Bayonne.

Ce local se compose de :

2650 m2 d'entrepôt d'une hauteur minimum de 5 mètres et une charge au sol de 2T/ m2 est muni de 2 portes sectionnelles 4X4 ainsi que 3 portes piétons.

374 m2 de bureaux répartis sur 2 niveaux.

18 places de stationnement viennent compléter ce bien.

Loyer annuel : 25 000 € HT payable au trimestre.

Provisions sur charges mensuelles: 1941.66 €.

Honoraires: 54 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 2 994 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 994 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **20 833 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mouguerre (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mouguerre : **4 798 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.