

## Boulangerie - pâtisserie dans une ville de bord de lac, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1259580** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A céder une boulangerie - pâtisserie - chocolaterie - glacier située en zone piétonne d'une ville de bord de lac de Haute-Savoie. Tout est fait maison.

Fournil de plain pied avec une surface de travail confortable.

Clientèle agréable, locale et touristique.

Panier moyen de plus de 6 Euros.

Magasin et matériel en bon état et entretenu.

Affaire proposée pour un couple de professionnels.

**Loyer annuel : 20 400 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 594 000 € | 714 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 137 000 € | 246 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **429 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **172 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**