

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, L'Aigle (61300) en France

Annonce **C1259571** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant - Licence IV - Orne - zone L'Aigle - Normandie.

- Le restaurant est ouvert uniquement le midi du lundi au jeudi et le dimanche.

- Ouvert midi et soir les vendredis et samedis.

Il y a une salle avec 40 places intérieures et 16 places en terrasse.

Libre de salarié, exploitation en couple.

Logement de fonction avec un grand séjour - 2 chambres -sdb,

Licence IV non exploitée.

- CA 2023 : 199 KEuros.

- EBER : 79 KEuros.

- Prix du fonds de commerce / 132.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Loyer annuel : 6 240 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
199 000 €	189 000 €	
€	€	
79 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **L'Aigle (61300), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à L'Aigle : **8 361 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**