

Boulangerie, pâtisserie, snack / restauration rapide dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1259570** mise à jour le **10 juin 2024**

Description de l'activité

11- Boulangerie, pâtisserie, snack.

Cette boulangerie-pâtisserie est idéalement située en première ligne dans une station balnéaire prisée. Avec un espace intérieur de 50 m² et une terrasse de 20 m², elle offre une vue imprenable sur le port.

Cet établissement attire une clientèle locale et touristique toute l'année. La partie snack est à développer notamment l'été avec l'arrivée des touristes.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitants qui souhaite venir profiter de ce confort de vie dans le sud de la France.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 15 933 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
175 000 €	191 000 €	
€	€	
56 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **153 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **61 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Leucate : **4 124 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.