

## Boulangerie, pâtisserie, snack / restauration rapide dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1259570** mise à jour le **10 juin 2024**

### Description de l'activité

---

11- Boulangerie, pâtisserie, snack.

Cette boulangerie-pâtisserie est idéalement située en première ligne dans une station balnéaire prisée. Avec un espace intérieur de 50 m<sup>2</sup> et une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, elle offre une vue imprenable sur le port.

Cet établissement attire une clientèle locale et touristique toute l'année. La partie snack est à développer notamment l'été avec l'arrivée des touristes.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitants qui souhaite venir profiter de ce confort de vie dans le sud de la France.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 933 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
175 000 €	191 000 €	
€	€	
56 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **153 200 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **61 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Leucate : **4 124 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.