

Bar, Bar, vin, Restaurant, Salon de thé 20 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce C1259567 postée le 03/juin/2024

Description de l'activité

Café cantine - salon de thé. Idéalement situé dans un quartier commerçant très prisé.

Décoration soignée et très actuelle. Plus de 20 places. Terrasse ensoleillée.

Service essentiellement le midi.

en croissance.

De 30 à 40 couverts / jour.

Ticket moyen: 21 Euros.

Cuisine permettant tout type de cuisson (à l'exception de friture car pas d'extraction).

Vendu avec Licence III.

Il s'agit d'un établissement avec un réel potentiel, d'autant que la demande est forte et que la concurrence est quasi inexistante.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 20

Surface commerciale: 52 m²

Surface totale: 52 m²

Loyer annuel: 91 500 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
660 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 596 000 TND FAI Apport personnel nécessaire : 237 100 TND

Localisation

Localisation: Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.