

Bar, Bar, vin 25 places avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce C1259566 postée le 03/juin/2024

Description de l'activité

Vente d'un bar à thème dans le centre d'une grande ville, dans un quartier animé le soir.

Agencement récent, aucun travaux à prévoir. 25 places assises à l'intérieur et environ 20 en terrasse.

Ouverture uniquement de 18h à 1h, fermeture hebdo dimanche et lundi + 4 semaines annuelles.

Surface commerciale d'environ 45 m2 + réserve.

Bail commercial renouvelable en 2028 avec faible loyer mensuel de 500 Euros.

Exploitation en couple, aucun personnel à reprendre.

Aucun contrat fournisseur.

- CA annuel 2023 : 150.000 Euros (100% limonade).
- EBE retraité d'environ 60 / 70 KEuros.
- Apport personnel nécessaire : 50 KEuros.
- Vente du fonds de commerce : 190.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **25** Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
145 000 €	€	
€	€	
75 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 132 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 40 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Calvados, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.