

## Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 80 couverts avec terrasse près de Deauville (14800) en France

Annonce **C1259565** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de pizzeria - brasserie Licence IV avec visibilité exceptionnelle en angle de rue du centre-ville, à environ 20 minutes de Deauville.

Agencement complet de l'établissement (salle et cuisine) en 2021, aucun travaux à prévoir. Normes PMR ok.

Bail renouvelable en 2026 avec faible loyer mensuel de 1.400 Euros.

80 places assises à l'intérieur et 20 en terrasse.

Ticket moyen de 25 / 30 Euros.

Fermeture 2 jours hebdo + 5 semaines annuelles exploitation actuelle avec 3 associés et 3 contrats CDI.

CA annuel de 430 KEuros avec un EBE retraité de 115.000 Euros.

Un apport personnel de 75 KEuros assure à un couple de repreneur une rémunération annuelle de 60 KEuros net.

Vente du fonds de commerce : 305.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 16 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	423 000 EUR
EBE en 2023	113 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **305 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **76 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**