

Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 80 couverts avec terrasse près de Deauville (14800) en France

Annonce C1259565 postée le 03/juin/2024

Description de l'activité

Vente de pizzeria - brasserie Licence IV avec visibilité exceptionnelle en angle de rue du centre-ville, à environ 20 minutes de Deauville.

Agencement complet de l'établissement (salle et cuisine) en 2021, aucun travaux à prévoir. Normes PMR ok.

Bail renouvelable en 2026 avec faible loyer mensuel de 1.400 Euros.

80 places assises à l'intérieur et 20 en terrasse.

Ticket moyen de 25 / 30 Euros.

Fermeture 2 jours hebdo + 5 semaines annuelles exploitation actuelle avec 3 associés et 3 contrats CDI.

CA annuel de 430 KEuros avec un EBE retraité de 115.000 Euros.

Un apport personnel de 75 KEuros assure à un couple de repreneur une rémunération annuelle de 60 KEuros net.

Vente du fonds de commerce : 305.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **80** Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel: 57 300 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 442 000 TND	1 285 000 TND	
TND	TND	
385 000 TND	297 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 916 900 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 228 400 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.