

## Gîte, Village vacances dans le Lot (46) en France

Annonce **C1259564** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un village de gîtes situé au cœur du Lot.

Ce village de gîtes comprend un bâtiment d'accueil, une quinzaine de maisons individuelles, une piscine chauffée aux normes de 18x8 m avec pataugeoire, ainsi qu'une Licence IV.

Ouvert de Pâques à la Toussaint, il offre un cadre idéal pour l'accueil des vacanciers.

L'affaire est vendue sans employé à la reprise, ce qui représente une belle opportunité pour un nouveau gestionnaire de constituer son équipe.

Avantages rare, cette affaire possède un fort potentiel de développement, avec la possibilité d'extension pour ajouter 30 hébergements supplémentaires.

Une opportunité de s'installer dans une région prisée et de développer une activité florissante.

Prix de vente : 803 000 Euros FAI (à la charge des acquéreurs) en ce compris les titres de la SCI, de la sas et les CCA.

Le commerce possède : **une piscine**

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **803 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**