

## Bar, Restaurant avec terrasse, Seix (09140) en France

Annonce **C1259561** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant d'altitude dans les Pyrénées.

Niché à 1500m, ce restaurant offre une vue imprenable sur les cimes pyrénéennes depuis ses deux terrasses de 40 couverts chacune. À l'intérieur, une ambiance chalet unique crée une atmosphère chaleureuse et authentique.

Ouvert toute la journée, le restaurant se transforme en bar de nuit, offrant une activité continue et diversifiée.

Principalement exploité en hiver, il peut également ouvrir en été grâce aux activités estivales proposées par la station.

Une opportunité dans un cadre de travail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 211 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 211 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 236 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	166 000 EUR
EBE en 2023	32 000 EUR
Nb pers. en 2023	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seix (09140), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Seix : **832 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**