

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Seix (09140) en France

#### Annonce C1259561 postée le 03/juin/2024

### Description de l'activité

Restaurant d'altitude dans les Pyrénées.

Niché à 1500m, ce restaurant offre une vue imprenable sur les cimes pyrénéennes depuis ses deux terrasses de 40 couverts chacune. À l'intérieur, une ambiance chalet unique crée une atmosphère chaleureuse et authentique.

Ouvert toute la journée, le restaurant se transforme en bar de nuit, offrant une activité continue et diversifiée.

Principalement exploité en hiver, il peut également ouvrir en été grâce aux activités estivales proposées par la station.

Une opportunité dans un cadre de travail.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **80** 

Surface commerciale: 2 280 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 280 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 21 600 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
270 000 CAD	236 000 CAD	
CAD	CAD	
52 000 CAD	47 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 182 100 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 109 000 CAD

#### Localisation

Localisation : Seix (09140), Ariège, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Seix : 832 ( sos villages )

# Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.