

## Restaurant dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1259560** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

- L'activité : Restaurant du midi avec une cuisine de produits frais. Carte courte, menu du jour changé tous les jours. En plus d'une excellente réputation le restaurant se distingue par son ambiance détendue et accueillante. La décoration intérieure est souvent rustique et chaleureuse, cela crée un environnement cosy où les clients peuvent se sentir à l'aise et détendus. La cuisine à base de produits frais et essentiellement locaux, est soignée.

- L'emplacement à deux pas d'une place principale d'un charmant bourg proche de la mer, le restaurant bénéficie d'un excellent emplacement et est aux premières loges lors du célèbre marché hebdomadaire. Parking à proximité.

Les plus :

- Un outil de travail en excellent état (2 ans).
- Une belle réputation.
- De réels leviers de progression.
- Loyer faible.
- Une grande qualité de vie (ouvert le midi uniquement).

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	109 000 EUR
EBE en 2023	47 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>82 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>20 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**