

Bar, Crêperie licence IV avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1259559** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

CA de 82 KEuros et EBER de 35 KEuros : Crêperie avec logement, dans une bâtisse en pierre et toit de chaume, dans une petite ville dynamique Morbihan (56), en bord de rivière - cadre bucolique.

- L'activité : Crêperie pure et possibilité de bar en journée (Licence IV non exploitée).
- L'emplacement : Dans une petite ville, cadre bucolique en bord de rivière, à proximité d'autres commerces.
- L'espace commercial : Dans une bâtisse avec pierres apparentes et toit de chaume datant de 1870, cadre de travail agréable avec terrasse face à l'affaire, donnant sur la rivière.
- Appartement : Séjour, cuisine, 3 chambres, bureau - 100 m2.

Les plus :

- Cadre bucolique en bord de rivière.
- Pas de concurrence à proximité.
- Logement disponible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 12 074 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	82 000 EUR
EBE en 2023	35 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.