

## Tabac, PMU, Loto, Civette, 40 m2 dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1259558** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé au cœur de cette grande ville du 27, cette civette dispose d'un agencement de qualité.

CA total de 160 KEuros dont 60 KEuros de commissions.

Confort de vie avec ouverture à 08h30, fermeture le dimanche et jours fériés avec 7 semaines de congés annuel.

Loyer favorable de 1 000 Euros / mois comprenant un logement de fonction de type T3.

Aucun contrat de travail n'est à reprendre, l'entreprise étant exploitée par le dirigeant seul.

Encore des possibilités de développement, notamment en transfert d'argent, paiement de proximité, compte nickel, etc, non proposés çà ce jour.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 308 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	161 000 EUR
EBE en 2023	74 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **309 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **124 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**