Bar, Carterie, Loto, PMU, Presse, Tabac près de Rouen (76000) en France

Annonce **C1259557** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un bourg à moins de 20 min de Rouen, cet établissement bénéficie d'un environnement et d'une clientèle de qualité.

Logement de fonction de type t3.

CA de 121 KEuros dont 64 KEuros de commissions.

Locaux spacieux et biens agencés d'une surface d'environ 85 m2 permettant l'organisation de soirées à thèmes, compétitions de jeux (billards, fléchettes et autres).

Aucun contrat de travail n'est à reprendre.

Perspectives de développement intéressantes notamment avec la construction + de 60 maisons sur la commune.

Belle opportunité pour une personne motivée disposant d'un apport minimum de 50 KEuros.

Surface commerciale : 920 pi²

Surface totale : 920 pi²

Loyer annuel : 14 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
197 000 CAD	228 000 CAD	
CAD	CAD	
81 000 CAD	99 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**232 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.