

## Bar, Carterie, Loto, PMU, Presse, Tabac près de Rouen (76000) en France

Annonce **C1259557** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'un bourg à moins de 20 min de Rouen, cet établissement bénéficie d'un environnement et d'une clientèle de qualité.

Logement de fonction de type t3.

CA de 121 KEuros dont 64 KEuros de commissions.

Locaux spacieux et biens agencés d'une surface d'environ 85 m2 permettant l'organisation de soirées à thèmes, compétitions de jeux (billards, fléchettes et autres).

Aucun contrat de travail n'est à reprendre.

Perspectives de développement intéressantes notamment avec la construction + de 60 maisons sur la commune.

Belle opportunité pour une personne motivée disposant d'un apport minimum de 50 KEuros.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 070 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 121 000 EUR |
| EBE en 2023 | 50 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**