

## Bar, Brasserie, Hôtel restaurant, Loto, PMU, Tabac, Presse 2\* de 18 chambres avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1259555** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Ile de France - hôtel - bar - tabac - brasserie - FDJ - PMU - presse.

Affaire tenue depuis plus de 15 ans en famille.

Hôtel de 18 belles chambres style 2\*.

Salle de brasserie d'environ 120 m2 avec bar 6 ml, 40 / 50 places, double terrasse 40 couverts et 20 couverts. Grande cuisine en rez de chaussée.

Horaires : 7h30 / 19h30. Ferme 3 demi-journée par semaine et 5 semaines / an.

Bail neuf, loyer mensuel 5.000 Euros HT / HC.

Possibilité de vente de l'immeuble.

- CA hôtel HT 2023 de 140.000 Euros.

- CA bar - brasserie de 160.000 Euros HT sur bilan.

Commission tabac nette 53.000 Euros, FDJ et autres commissions 39.000 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

Prix du fonds de commerce : 660.000 Euros.

Possibilité d'acheter les murs.

Loyers perçus HT 90.000 Euros (bar-tabac 60.000 Euros, boutique 15.000 Euros, et autre location 15.000 Euros).

Prix : 1.496.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 440 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **660 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 496 000 €**FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**