

Bar, Hôtel restaurant, Loto, PMU, Tabac 3* en Mayenne (53) en France

Annonce **C1259553** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Ce bar, tabac, jeux, restaurant, hôtel est idéalement situé sur un axe passant à proximité d'une grande ville, attirant une clientèle nombreuse.

Avec un chiffre d'affaires hors taxes de plus de 700 KEuros sur le dernier bilan 2023, l'EBE retraité atteint 260 000 Euros. Les commissions s'élèvent à 140 000 Euros (tabac, FDJ et PMU), dont plus de 100 000 Euros nettes avec le tabac.

L'équipe en place est sérieuse et permet de faire fonctionner l'établissement 6 jours sur 7 (fermeture le dimanche).

Cet établissement est très bien entretenu, sans aucun investissement à prévoir à court terme.

Les exploitants restent également ouverts à vendre les murs et à étudier les propositions à ce sujet.

Cette affaire présente une opportunité à cet emplacement.

Les atouts de l'affaire :

- Très belle rentabilité ;
- Emplacement stratégique ;
- Équipe en place ;
- Belles commissions de tabac.

Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 61 894 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	690 000 EUR
EBE en 2023	260 000 EUR
Nb pers. en 2023	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **748 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.