

Bar, Bar, vin, Glacier, Restaurant, Salon de thé 18 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce C1259548 postée le 03/juin/2024

Description de l'activité

Var Ouest.

Ce restaurant bénéficie, sans conteste, du plus bel emplacement de cette petite ville de Provence Verte.

A 40 min d'Aix-en-Provence, moins d'une heure de Marseille et Toulon, c'est une destination prisée des touristes mais aussi des citadins de la région.

La salle, d'une capacité de 18 couverts, est prolongée de deux terrasses pour 25 convives.

La carte de type cuisine bistronomique méditerranéenne, propose des produits de saison et des plats faits maison.

Les atouts principaux : - L'emplacement N°1.

- La Licence III.
- Le loyer et droit à terrasse de faible coût.
- Une clientèle fidèle et une bonne réputation locale.
- Un environnement concurrentiel très favorable.
- Un réel potentiel de développement.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 18

Nombre de places en terrasse : 25

Surface commerciale: 330 pi²

Surface totale: 330 pi²

Loyer annuel: 14 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023 187 000 CAD EBE en 2023 91 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 240 800 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 110 300 CAD

Localisation

Localisation : Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.