

## Bar, Bar, vin, Glacier, Restaurant, Salon de thé 18 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1259548** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Var Ouest.

Ce restaurant bénéficie, sans conteste, du plus bel emplacement de cette petite ville de Provence Verte.

A 40 min d'Aix-en-Provence, moins d'une heure de Marseille et Toulon, c'est une destination prisée des touristes mais aussi des citadins de la région.

La salle, d'une capacité de 18 couverts, est prolongée de deux terrasses pour 25 convives.

La carte de type cuisine bistronomique méditerranéenne, propose des produits de saison et des plats faits maison.

Les atouts principaux : - L'emplacement N°1.

- La Licence III.
- Le loyer et droit à terrasse de faible coût.
- Une clientèle fidèle et une bonne réputation locale.
- Un environnement concurrentiel très favorable.
- Un réel potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	109 000 EUR
EBE en 2023	52 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **68 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**