

## Institut de beauté dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1259537** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Aude, dans une ville charmante de 11.000 habitants - Cet institut de beauté, idéalement situé sur une place principale de la ville, bénéficie d'une visibilité exceptionnelle avec de larges parkings pour accueillir sa clientèle dans les meilleures conditions.

Un univers de sérénité et de modernité grâce à une décoration soignée et contemporaine qui confère à ce salon d'esthétique un charme unique et irrésistible.

Véritable cocon de bien-être, ce salon est le lieu de rendez-vous incontournable pour tous celles et ceux qui recherchent des soins d'exception.

Cette affaire, facilement gérable par une seule personne, est tenue avec passion par son exploitante.

Aucun salarié à reprendre, permettant ainsi de s'investir pleinement dans le développement de votre propre vision de la beauté et du bien-être.

Actuellement 2 cabines sont exploitées, 3 autres sont disponibles en sous-sol, pouvant être agencés en SPA.

Une opportunité dans l'Aude d'avoir un institut de beauté où chaque détail a été pensé pour le confort et la satisfaction de la clientèle.

Possibilité d'écrire la propre histoire dans ce cadre enchanteur et faites de cet institut de beauté l'adresse de référence en ville.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 321 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
56 000 €	57 000 €	
€	€	
33 000 €	30 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **42 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : **Castelnaudary (11400), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Castelnaudary : **12 262 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**