

## Local commercial actuellement Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2, Orléans (45000) en France

Annonce **C1259533** mise à jour le **04 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Idéal pour investisseur (rapport d'environ 7 %), à Orléans, dans quartier résidentiel, proche de toutes les commodités, avec stationnement à proximité.

Ces murs commerciaux occupés par un restaurant dynamique ont l'avantage d'être associés à un logement d'environ 80 m2.

Bail récent en cours.

Il est à noter que des travaux d'isolation et de menuiseries seront réalisés par le propriétaire avant la vente effective de ce local.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **216 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

