

Boulangerie, Pâtisserie, 122 m2, Artemare (01510) en France

Annonce **C1259530** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Ain - Artemare (01510), à 30 minutes d'Aix-les-Bains, dans un village avec une clientèle locale et touristique, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie d'une surface de 122 m2.

Pas de travaux à prévoir, matériel en bon état.

Chiffre d'affaires stable depuis plusieurs années, avec beau potentiel de développement.

Inclus dans la cession du fonds de commerce, un appartement t3 bis, au 1er étage, d'une surface d'environ 100 m2 pour un loyer mensuel de 1 560 € TTC (loyer mensuel du fonds de commerce sans le logement de 780 € TTC).

- Le bail 3/6/9 sera neuf.

- Taxe foncière à la charge du preneur : 1 018 € (fonds de commerce + logement).

- Prix : 120 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Loyer mensuel : 1 560 €

Éléments chiffrés :

CA	146 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Artemare (01510), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Artemare : **1 151 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.