

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 100 m2 dans l'Ain (01) en France

Annnonce **C1259512** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : Dans une commune attractive, sans concurrence proche, à vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur (à reprendre sans salarié).

Belle boutique. Laboratoire boucherie et laboratoire traiteur avec équipement haut de gamme. Bureau, salle de repos, salle de bains et cuisine à l'étage.

Loyer modéré.

Fort potentiel de développement.

Idéal pour un boucher - charcutier.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Matériel.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 720 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	265 000 EUR
EBE en 2023	53 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **105 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**