

## Bar, Bar, vin, Salle de spectacle, Organisation de réception licence IV, Montpellier (34080) en France

Annonce **C1259502** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce évènementiel - activité de location de salle dans l'agglomération de Montpellier (34080). Pas de concurrence à proximité.

Le lieu d'environ 500 m2 refait à neuf il y en a un an, est entièrement aux normes et équipé.

Local modulable, parfait pour accueillir différents évènements et possède une importante capacité de stationnement.

Un espace bar totalement inexploité représente aujourd'hui une énorme opportunité de développement au vu de la capacité d'accueil et de l'emplacement.

Possibilité d'installer une Licence IV et d'aménager un extérieur.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer de 3500 € HT.

Prix de vente du fonds de commerce : 268 000 € FAI (dont 6,71% des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **258 366 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**