

## Local commercial dans une zone fréquentée,, Cognac (16100) en France

Annonce **C1259483** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Charente - Cognac (16100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU avec grande salle climatisée d'environ 55 places, situé à 1h15 de la côte Atlantique en zone ZRR, à proximité d'une place principale avec nombreux parkings dans bourg dynamique avec tous commerces.

Etablissement entièrement sécurisé avec vidéo-surveillance, fumigènes, alarme et rideau métallique. Terrasse de 35 places environ (50 possible). Aux normes PMR.

Idéal pour un couple ou une reconversion.

Chiffre d'affaires HT de 112 800 € + commissions de 70 000 €.

Prix du fonds de commerce : 284 960 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer mensuel** : 586 €

#### Éléments chiffrés :

CA	113 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cognac : **19 468 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**