Local commercial dans une zone fréquentée,, Cognac (16100) en France

Annonce **C1259483** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU avec grande salle climatisée d'environ 55 places, situé à 1h15 de la côte Atlantique en zone ZRR, à proximité d'une place principale avec nombreux parkings dans bourg dynamique avec tous commerces.

Etablissement entièrement sécurisé avec vidéo-surveillance, fumigènes, alarme et rideau métallique. Terrasse de 35 places environ (50 possible). Aux normes PMR.

Idéal pour un couple ou une reconversion.

Chiffre d'affaires HT de 112 800 € + commissions de 70 000 €.

Prix du fonds de commerce : 284 960 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer mensuel : 2 000 TND

Éléments chiffrés :

CA	385 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**971 700 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.