

## Local commercial , 400 m2 dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1259482** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre. Murs commerciaux. Deux locaux commerciaux actuellement loués dans le cadre de baux commerciaux. Proximité immédiate de Niort, d'environ 400m2 en rez-de-chaussée, avec toiture neuve. Bail 3/6/9 pour un loyer annuel global de 12 960 € HT, pour les 2 locaux, taxe foncière à la charge du locataire. Prix de vente : 219 200 FAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **235 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.