

**Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse sur un
emplacement N°1,, Boulogne-sur-Mer (62200) en France**

Annnonce **C1259471** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant renommé, situé en emplacement N°1, à Boulogne-sur-Mer (62200)

Affaire reconnue sur le secteur, tenue depuis plus de 20 ans par les gérants.

Un environnement commercial avec un espace de vente parfaitement agencé :

- Une grande salle d'environ 70 m2 disposant de 60 places assises. Licence IV.
- Une terrasse permettant d'accueillir 45 couverts.
- La cuisine bénéficie d'une surface d'environ 20 m2. Matériel en bon état.
- Espace de stockage, au sous-sol, d'une superficie égale au restaurant.

4 semaines de fermeture annuelle.

Le dernier chiffre d'affaires est de 250 K€ annuel (clôture au 31/12/2023).

Possibilité d'y aménager une cuisine et ainsi agrandir la salle de restauration.

Bail neuf.

Libre brasseur.

- Prix de vente du fonds de commerce FAI 219200 €.

- Prix de vente hors les honoraires : 200000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9,6% TTC soit 19200 € TTC.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, mais également un appartement d'une surface de 100 m2, sans travaux, situé à l'étage.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **45**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Boulogne-sur-Mer : **44 071 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.