

Murs commerciaux, 294 m2 sur un axe passant,, Toulouse (31300)

Annonce **C1259464** postée le **31/mai/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A vendre un local commercial situé à proximité avec le métro, sur un axe passant.

Local commercial d'environ 294 m2 : Rez de chaussée de 103 m2 environ, 1er étage de 63 m2 environ, sous sol de 127 m2.

Excellente visibilité, très belle vitrine de plus de 10 ml.

Local vendu avec 6 emplacements de parking à l'arrière de l'immeuble.

Idéal pour toutes activités sauf restauration.

Local libre de tout occupant.

- Taxe foncière annuelle : 7 040 €.

- Prix net vendeur : 750 000 €.

- Les honoraires d'agence : 54 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 294 m²

Surface totale : 294 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **750 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 386 €**
Montant honoraires : **54 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.