

## Terrain, 1472 m2, Langoiran (33550)

Annnonce **C1259456** postée le **31/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Tabanac, venez découvrir ce magnifique terrain à bâtir de 1472m2 vendu viabilisé. Son environnement calme, verdoyant et arboré vous séduira pour y implanter le projet de vos rêves. Une large emprise au sol vous permettra d'imaginer une construction à la hauteur de vos attentes. Ce terrain est situé hors lotissement et est vendu clôturé. Vous trouverez les commerces ainsi que l'école à moins de cinq minutes. Pour toute information ou prise de rendez-vous, contactez Oriane Botquelen, votre conseillère de la société Thalia Patrimoine. Cette annonce vous est proposée par ADAM Hervé - EI - NoRSAC: 985 283 449, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bordeaux Gestion de Patrimoine et Immobilier - [www.thalia-patrimoine.com](http://www.thalia-patrimoine.com)

**Surface commerciale** : 1 472 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 472 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **269 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **245 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Langoiran (33550), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Langoiran : **2 197 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**